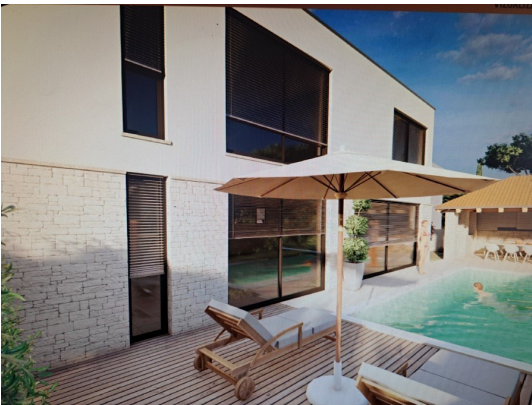


Sinergia Immobili

Piazza Giorgione 59 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Mail: [info@sinergiaimmobili.it](mailto:info@sinergiaimmobili.it) Web: [sinergiaimmobili.it](http://sinergiaimmobili.it)

Tel: 0423 721618



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Ližnjan         |
| Codice :                      | 04680           |
| Superficie immobile :         | 168 m2          |
| Superficie particela :        | 400 m2          |
| Distanza dal centro :         | 500 m           |
| Distanza dal mare :           | 700 m           |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 1               |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.975.000 Kn |
| Prezzo : | 530.000 €    |

Ližnjan, villa bifamiliare con 4 camere da letto, 4 appartamenti e piscina!!!!

In un'ottima posizione a Ližnjan, vicino alla spiaggia e ad altri servizi, è in vendita questa bellissima villa bifamiliare, la cui costruzione inizierà alla fine del 2022.

Secondo le stime dell'investitore la data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2023.

Sinergia Immobili

Piazza Giorgione 59 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Mail: [info@sinergiaimmobili.it](mailto:info@sinergiaimmobili.it) Web: [sinergiaimmobili.it](http://sinergiaimmobili.it)

Tel: 0423 721618

La superficie abitabile totale della villa è di 171 m2 e sarà composta da un ampio soggiorno e cucina con zona pranzo, disimpegno, guardaroba, terrazzo, 4 camere da letto con il proprio bagno.

La parte esterna è predisposta per una piscina, un solarium e 2 posti auto.

I condizionatori sono compresi nel prezzo, così come il riscaldamento a pavimento su un piano

Per ora saranno compresi nel prezzo anche la carpenteria in alluminio di qualità, i sanitari e la cucina  
il futuro proprietario può ancora influenzare le singole opere e la scelta dei materiali.

Posizione eccellente; La villa si trova infatti in una posizione tranquilla, immersa nel verde, vicino alla spiaggia locale e ad altri servizi: market, scuola, ristorante, bar.

Ideale per il turismo ma anche per la vita familiare ..

Prezzo chiavi in

mano: 530.000 euro